



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
808

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ιωνίας για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου από την οδό Γυμνασίου μέχρι την οδό Αγ. Γεωργίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/1990. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελαιοχωρίου Ν. Καβάλας για επέκταση εγκαταστάσεων συσκευαστηρίου σταφυλών. .... 3

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη Δ12/Φ45/0/34691/22.6.92 ανακοίνωση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. .... 4

Διόρθωση σφάλματος στη 1933/12.5.92 απόφαση Νομάρχης Φωκίδας. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/35566 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ιωνίας για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου από την οδό Γυμνασίου μέχρι την οδό Αγ. Γεωργίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/1990.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 4.5.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 268/16.4.1991 του μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ιωνίας για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου από την οδό Γυμνασίου μέχρι την οδό Αγ. Γεωργίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/90.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματείου παρακαταθήκης 1558/17.7.1992 για συνολικό ποσό 117.356.800.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1. Κοτσαμπάση Θωμάδα (ιδ. 35)        | ποσό 17.651.780 δρχ. |
| 2. Υπουργείο Κοιν. Πρόνοιας (ιδ. 21) | ποσό 9.545.000 δρχ.  |
| 3. Αναστασόπουλος Γεώργιος (ιδ. 16)  | ποσό 10.409.000 δρχ. |
| 4. Αλεξόπουλος Άρης κλπ. (ιδ. 15)    | ποσό 4.011.500 δρχ.  |
| 5. Μιχαλόπουλος Ευάγγ. (ιδ. 2)       | ποσό 964.520 δρχ.    |
| 6. Αλεξοπούλου Βέρα (ιδ. 3)          | ποσό 2.838.000 δρχ.  |
| 7. Αλεξόπουλος Άρης κλπ. (ιδ. 3α)    | ποσό 69.035.500 δρχ. |
| 8. ΕΥΔΑΠ (ιδ. 9)                     | ποσό 2.901.500 δρχ.  |
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 11421/2.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουίζας συζ. Βύρωνα Βαγιατή το γένος Θεοχάρη Γεωργοπούλου, του Ελευθερίου Τρύφωνα του Θεοδώρου και της Πηνελόπης Τρύφωνα συζ. Ελευθερίου το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοφίας του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (περιοχή Ακλειδιού).

7. Την 35/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34873/25.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης

(Ν. Λέσβου) και εντός ορίων οικισμού και επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου (περιοχή Ακλειδιού) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Α' 731/85) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελευθέριος Τρύφων του Θεοδώρου (2/3 εξ αδιαίρετου) και Πηνελόπη συζ. Ελευθερίου Τρύφωνα το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη (1/3 εξ αδιαίρετου), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, ...Ο, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72630/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.374,92 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40% για το εντός σχεδίου τμήμα οικοπέδου και 60% για το τμήμα οικοπέδου εντός ορίου οικισμού.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6370 (έμμεσος).

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.149,96 τ.μ.

ε. Δημομένη επιφάνεια: 520,42 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.629,55 τ.μ. από ισόγειο,

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Τρύφωνα του Θεοδώρου και Πηνελόπης συζ. Ελευθερίου Τρύφωνα το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη για εμβαδόν 1.629,55 από ισόγειο.

#### Άρθρο 3

1. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ









ΔΟΜΗΤΗΣΥΠΕΣ

105 Καρπούβιο τμήμα του 400 τμ έκτασης:

= 160,00 τμ

Καρπούβιο τμήμα έκτασης:

3974,92 τμ. × 60% = 1784,95 τμ

1994,95 τμΕΛΛΗΝΕΣ

(3,10 × 6,00) = 178,60 τμ

= 10,30 "

= 14,40 "

= 23,00 "

= 33,36 "

1240 = 57,66 "

337,32 τμ < 1994,95 τμ

100,00 τμ

149,97 τμ

2149,97 τμ

B

A

10

ΧΡΥΣΟΣ  
ΧΡΥΣΟΣ

ΕΡΓΟΝ

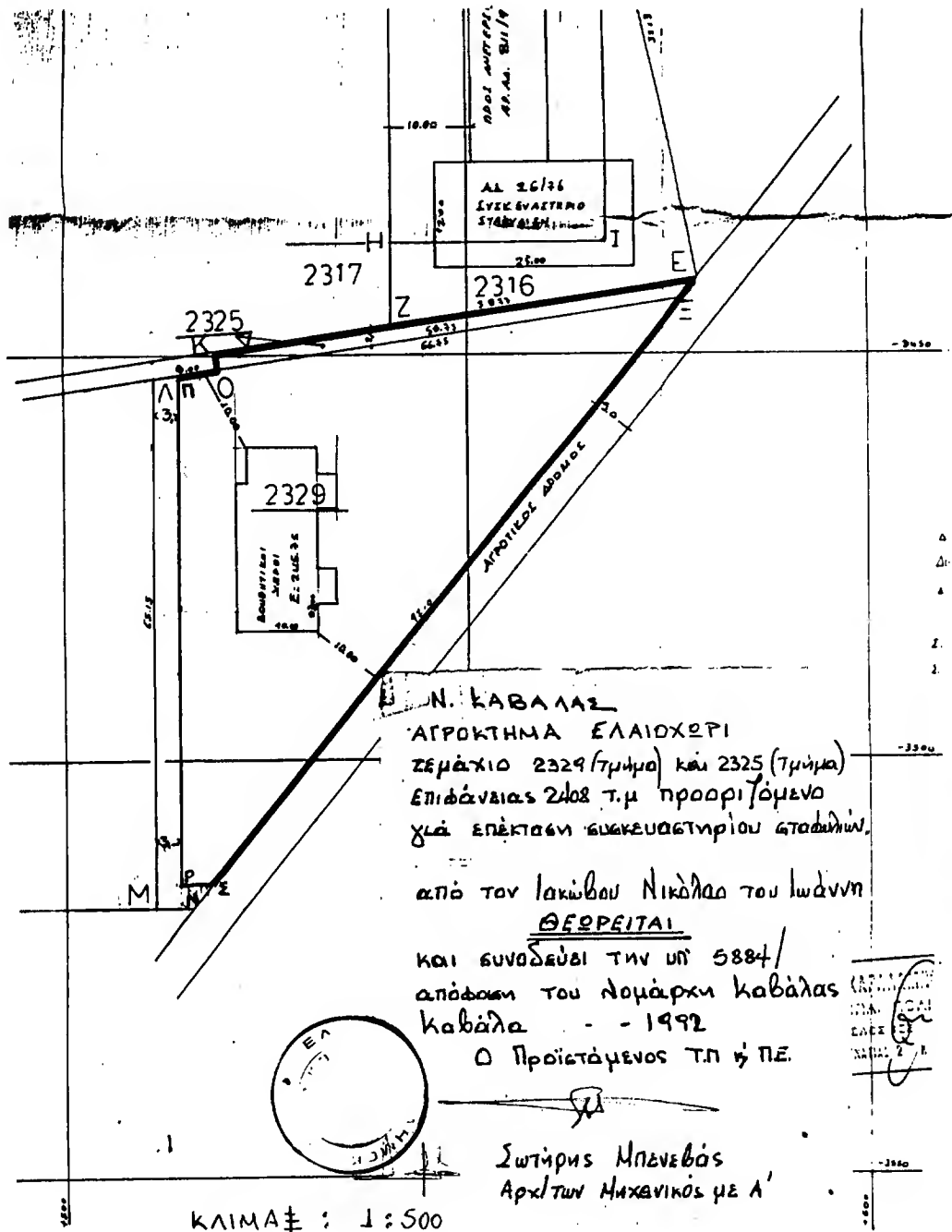
Γ 72630/92

ΔΙΑΤΑΓΜΑ  
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ  
ΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 1992

Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ ΜΥΤΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ①	κλίμακα 1:200 αφ' σχεδ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΥΤΙΑΛΗΝΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ - 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 659/7.7.1992 στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ45/0/34691/22.6.1992 ανακοίνωση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 102544/1889/0010/27.3.1990 (ΦΕΚ 213/10.4.1990 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ διορθώνεται η φράση «έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Σερρών» στην ορθή «έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Σερβίων».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)

Στο ΦΕΚ 522 Δ/2.6.92 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 1933/12.5.92 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 10.372 Μ2, για την διάνοξη της Νέας Περιφερειακής Οδού Επταλόφου Νομού Φωκίδας, προστίθεται στο διατακτικό της απόφασης τα παραλειφθέντα:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

Α'. Του Δημοσίου έργου ΣΑΕ 017 Κ.Α. 881703 Δ.Ε.

Β'. Των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών με τις προϋποθέσεις του Νόμου».

(Από τη Νομαρχία Φωκίδας)